

Bolig	Antall rom	Soverom	TBA (uteareal)	BRA-i	BRA	Pris	Omk	Pris inkl omk	Felleskostnad
Hus 1	4	3	56,7 kvm	157,7	157,7	kr 11 800 000	kr 38 910	kr 11 838 910	kr 2 681
Hus 2	5	4	10,6 kvm	130,7	130,7	kr 8 900 000	kr 38 910	kr 8 938 910	kr 2 222
Hus 3	5	4	10,6 kvm	130,7	130,7	kr 9 800 000	kr 38 910	kr 9 838 910	kr 2 222
Hus 4	5	4	10,8 kvm	125,9	125,9	kr 9 500 000	kr 38 910	kr 9 538 910	kr 2 140
Hus 5	5	4	10,8 kvm	125,9	125,9	kr 9 600 000	kr 38 910	kr 9 638 910	kr 2 140
Hus 6	5	4	10,6 kvm	130,7	130,7	kr 9 900 000	kr 38 910	kr 9 938 910	kr 2 222
Hus 7	5	4	10,6 kvm	130,7	130,7	kr 9 900 000	kr 38 910	kr 9 938 910	kr 2 222
Hus 8	4	3	53,5 kvm	143,3	143,3	kr 10 900 000	kr 38 910	kr 10 938 910	kr 2 436

Felleskostnader (estimert): Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til ca. kr 17 per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forretningsførsel, styrehonorar, byggningsforsikring, strøm i fellesareal, snømåking/ strøing og diverse driftskostnadet og avsetning til fremtidig vedlikehold. Tv/ bredbånd er ikke inkludert i felleskostnadene og kommer i tillegg. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader. Parkering: Det blir parkeringsanlegg under boligene med tilsammen 6 plasser. En utendørs parkering er avsatt til gjesteparkering. Parkeringsplassene selges i tillegg til kjøpesum for huset. Kryss av i budskjema om parkeringsplass ønskes eller skriv som forbehold ved digital budgivning. Pris pr plass er kr 490 000,-. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplassene. Dersom det er ledige parkeringsplasser etter ferdigstillelse vil resterende bli solgt i etterkant av prosjektet. Disse selges da etter "første mann til mølla" prinsippet. Boder Iht salgsoppgave.	Dokumentavgift/omkostninger: Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545, Tinglysingsgebyr per panterettsdokument inkl. attestgebyr kr 747, Oppstartskapital til sameiet er på kr. 5000,- pr enhet Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte enhet/seksjon. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Betalingsplan Kr 250 000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova §12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte boliger og parkeringsplasser. Oppdatert 18.12.25
---	--